

NAPOLI SERVIZI S.p.A.

BANDO DI GARA

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Lavori "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO IN PASSATO AL CONFEZIONAMENTO DEL LATTE LA CUI DESTINAZIONE FINALE DOVRÀ ESSERE QUELLA DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DEL PERSONALE DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A." DA ESEGUIRE NEL COMUNE DI NAPOLI.
CIG: 690860378B

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:
Napoli Servizi S.p.A. , Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°34°
Piani - 80143 Napoli - Italia
Punti di contatto: Ufficio RUP, Mario Passannanti.
Telefono: 081/19703197
Posta elettronica:
PEC: gareecontrattinapoliservizi@legalmail.it
Fax: 08119703447
Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.napoliservizi.com.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
Il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara e la documentazione complementare disponibili su : www.napoliservizi.com
Invio offerte: 24/02/2017 ore 12.00
- I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':
La Napoli Servizi S.p.A, Società che opera in regime di "in house providing" per conto del Comune di Napoli.
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

- II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO IN PASSATO AL CONFEZIONAMENTO DEL LATTE LA CUI DESTINAZIONE FINALE DOVRÀ ESSERE QUELLA DELLA SEDE AMMINISTRATIVA DEL PERSONALE DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A." DA ESEGUIRE NEL COMUNE DI NAPOLI.
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**
Procedura Aperta per l'affidamento di lavori.
Luogo di esecuzione dei lavori: NAPOLI.
- II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.
- II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del complesso immobiliare destinato in passato al confezionamento del latte la cui destinazione finale dovrà essere quella della sede amministrativa del personale della Napoli Servizi Spa .

L'intervento comporta una serie di lavorazioni puntuali individuate nel del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori saranno corrisposti a corpo.

- II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale - Vocabolario principale 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
- II.1.6) Divisione in lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti: appalto non suddiviso in lotti in quanto trattasi di lavorazioni appartenenti ad un unico intervento.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Entità totale dell'appalto (Iva Esclusa):

L'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA è pari a € 5.033.000,00 (diconsi eurocinquemilionitrentatremila/00), di cui €. 133.000,00 (diconsi eurocentotrentatremila/00) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso.

La categoria prevalente di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 e s.m.i. che identifica la natura dei lavori da appaltare è la OG2 Classifica IV bis, subappaltabile, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 540 gg (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **100.660,00** (Euro centomilaseicentosessanta/00), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del d.lgs. 163/2006.

Cauzione definitiva nei modi e nella misura previsti dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016. In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 103, comma 7, del d.lgs. 50/2016, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa, tale polizza dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- somme assicurate alla stipula per tutti i rischi di esecuzione pari all'importo del contratto;
- massimale per responsabilità civile verso terzi non inferiore ad euro 5.000.000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'opera è finanziata con fondi della stazione Appaltante.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D. Lgs. 163/2006 che di seguito si riportano.

In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come

oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire.

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia qualora non siano in possesso della attestazione, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre (ex art. 62 DPR 207/2010).

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono documentare, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 80,83, 84 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i e artt. 60, 61, 62, 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare: Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, gli allegati al bando di gara e gli elaborati sono pubblicati sul sito internet [http:// www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com) nella sezione Bandi di Gara

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.02.2017.

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e della documentazione: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta è valida per un periodo di almeno 180 giorni dalla scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica: **il giorno 03.03.2017 alle ore 10.30** presso gli uffici della Napoli Servizi Spa, Via G. Porzio-Isola C1/33° Piano.

Le ulteriori sedute verranno stabilite di volta in volta, con adeguato preavviso che sarà unicamente pubblicato sul sito, all'indirizzo [http:// www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com)

In ogni caso, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di rinviare la prima e le eventuali successive sedute di gara.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no.

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D. lgs. 50/2016) e di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, D. lgs. 50/2016 (art. 94, comma 2, d. lgs. 50/2016).
- ✓ In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 89, comma 1 del d.lgs. 50/2016, nei contenuti minimi previsti dall'art. 88 del d.P.R. 207/2010.
- ✓ Per i consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), d. lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010.
- ✓ Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ La stazione appaltante procederà con la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. lgs. 50/2016.
- ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di Euro 200,00 (euroduecento/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it;
- ✓ Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi con le modalità previste nel disciplinare di gara
- ✓ E' ammesso il subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del codice. La Stazione appaltante pagherà direttamente al subappaltatore se quest'ultimo è una microimpresa o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'affidatario su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore
- ✓ I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. Ai sensi dell'art. 26 – ter del D. L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, sarà erogato all'appaltatore un anticipo pari al 20% del valore stimato dell'appalto alle condizioni e secondo le modalità prevista dal comma 18 dell'art. 35 del D.lgs 50/2016.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il

contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

- ✓ Ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs 50/2016 La Stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso la Banca dati AVCpass istituita presso l'ANAC. A tal fine, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle presente procedura è acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici gestita tramite il sistema AVCPASS .
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il presente bando viene pubblicato sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui siti Ministeriali, e sul profilo del committente.
- ✓ Ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D.lgs. n.50/2016, le spese per la pubblicazione sulla GURI ammontanti ad € 1.200,00 (euromilleduecento), IVA esclusa, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile del procedimento è Arch. Mario PASSANNANTI

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

- VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Campania.
- VI.4.2) Presentazione del ricorso - Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili nei termini di legge.

II RUP

Arch. Mario Passannanti

